



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-201/2018-103

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Zagreb, Palinovečka ulica 19P, OIB: 10369907905, 7. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7195 k.č.br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m², kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m², ukupne površine 288 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 1267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. 2. Suvlasnički dio: 767/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. 3. Suvlasnički dio: 593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake C u podrumu NKP 18,58 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. 4. Suvlasnički dio: 2773/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m² u etažnom elaboratu označeno žutom bojom. 5. Suvlasnički dio: 2332/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. 6. Suvlasnički dio: 2268/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 2 oznake F na drugom katu - potkrovlje NKP 71,00 m² u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom.

II Kupac ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine

preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 102.264,88 EUR / 770.514,74 kn¹ na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 428140, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 387614. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

U VLASTOVNICI, na suvlasničkim udjelima E-1 – E-6.

Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-997/12

Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja DI FENIKS d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva

Zaprimljeno 01.09.2022. pod brojem Z-11561/2022

Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje posl. broj St-201/2018 01.09.2022.

Zaprimljeno 11.10.2022. pod brojem Z-13291/2022

Zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru St-201/2018 01.09.2022., potvrda pravomoćnosti 11.10.2022. prodaje nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., OIB: 10369907905, Trg Hrvatskih Ivanovaca 9, Ivanec 42240.

U TERETOVNICI, na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144.683,00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:

Zaprimljeno 28.11.2019. pod brojem Z-13391/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 27.09.2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 za korist:

Zaprimljeno 27.07.2022. pod brojem Z-10187/2022

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 23.02.2022., ovjereni prijevod specijalne punomoći 02.11.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, Landis + Gyr strasse 1, Zug, Švicarska OIB:42497989050, za korist:

LUCRUM NOVUS d.o.o., OIB: 57623866429, Ulica Pavla Lončara 13, 10360 Sesvete.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.

Na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)

Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21. listopada 2009. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Monolit d.o.o. i to na 1267/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, sve za korist:

Zaprimljeno 08.05.2019. pod brojem Z-5601/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu tražbine (hipoteke) temeljem kojeg se prenose sva prava iz ugovora o cesiji broj OV-7301/12 od 02.08.2012., sklopljen dana 1. kolovoza 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist

Zaprimljeno 17.11.2020. pod brojem Z-12514/2020

Uknjižba, ustupanje založnog prava, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševačka cesta 132, OIB: 46570248317, za korist:

Landeka Nada, OIB: 66442372699, Miroševačka cesta 132A, 10000 Zagreb.

6. Na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)

Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama - Stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 1, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 kn (2.133.214,05 kn glavnica + 631.933,25 kn kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012. pa do isplate po stopi određenoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a vežeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144.683,00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:

Zaprimljeno 28.11.2019. pod brojem Z-13391/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, za korist: Zaprimljeno 27.07.2022. pod brojem Z-10187/2022

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 23.02.2022., ovjereni prijevod specijalne punomoći 02.11.2021., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, Landis + Gyr strasse 1, Zug, Švicarska OIB:42497989050, za korist:

LUCRUM NOVUS d.o.o., OIB: 57623866429, Ulica Pavla Lončara 13, 10360 Sesvete.

Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.

Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)

Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21. listopada 2009. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Monolit d.o.o. i to na 767/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m² u etažnom elaboratu označeno plavom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, sve za korist:

Zaprimljeno 08.05.2019. pod brojem Z-5601/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu tražbine (hipoteke) temeljem kojeg se prenose sva prava iz ugovora o cesiji broj OV-7301/12 od 02.08.2012., sklopljen dana 1. kolovoza 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist

Zaprimljeno 17.11.2020. pod brojem Z-12514/2020

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovora o cesiji 01.09.2020., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševička cesta 132 OIB: 46570248317, za korist:

LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, Miroševička cesta 132A, 10000 Zagreb.

Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama - Stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 2, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 kn (2.133.214,05 kn glavnica + 631.933,25 kn kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012. g. pa do isplate po stopi određenoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis:
Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144.683,00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:

Zaprimljeno 28.11.2019. pod brojem Z-13391/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, za korist:

Zaprimljeno 27.07.2022. pod brojem Z-10187/2022

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 23.02.2022, ovjereni prijevod specijalne punomoći 02.11.2021., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, Landis + Gyr strasse 1, Zug, Švicarska, OIB: 42497989050, za korist:

LUCRUM NOVUS d.o.o., OIB: 57623866429, Ulica Pavla Lončara 13, 10360 Sesvete.

Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis:
Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.

Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)

Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21. listopada 2009. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Monolit d.o.o. i to na 593/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-garaže i spremišta oznake C u podrumu NKP 18,58 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, sve za korist:

Zaprimljeno 08.05.2019. pod brojem Z-5601/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu tražbine (hipoteke) temeljem kojeg se prenose sva prava iz ugovora o cesiji broj OV-7301/12 od 02.08.2012., sklopljen dana 1. kolovoza 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist

Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020

Uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovora o cesiji 01.09.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševačka cesta 132, OIB: 46570248317, za korist:

LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, Miroševačka cesta 132A, 10000 Zagreb.

Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)

Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama - Stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 3, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 kn (2.133.214,05 kn glavnica + 631.933,25 kn kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012. pa do isplate po stopi određenoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)

Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-274/15

Temeljem Ugovora o cesiji od 2. kolovoza 2012. uknjižen je prijenos založnog prava vjerovnika s J.u. A. FRISCHEIS d.o.o. sada na novog FELKE d.o.o., Zagreb, Martićeva 67/1, uknjiženog pod C-3 rješenjem br. Z-5388/09.

Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144.683,00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:

Zaprimljeno 28.11.2019. pod brojem Z-13391/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 27.09.2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika

Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, za korist:

Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-10187/2022

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 23.02.2022, ovjereni prijevod specijalne punomoći 02.11.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, Landis + Gyr strasse 1, Zug, Švicarska, OIB: 42497989050, za korist:

LUCRUM NOVUS d.o.o., OIB: 57623866429, Ulica Pavla Lončara 13, 10360 Sesvete.

Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis:

Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.

Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)

Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21. listopada 2009. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Monolit d.o.o. i to na 2773/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m² u etažnom elaboratu označeno žutom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, sve za korist:

Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5601/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu tražbine (hipoteke) temeljem kojeg se prenose sva prava iz ugovora o cesiji broj OV-7301/12 od 02.08.2012., sklopljen dana 1. kolovoza 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist

Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovora o cesiji 01.09.2020., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševačka cesta 132, OIB: 46570248317, za korist:

LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, Miroševačka cesta 132A, 10000 Zagreb.

Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)

Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama - Stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 4, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 kn (2.133.214,05 kn glavnica + 631.933,25 kn kamata) sa zakonskim zateznim kamata na glavicu tekuću od 25. rujna 2012. pa do isplate

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

po stopi određenoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)

Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-274/15

Temeljem Ugovora o cesiji od 02. kolovoza 2012. uknjižen je prijenos založnog prava vjerovnika s J.u. A. FRISCHEIS d.o.o. sada na novog FELKE d.o.o., Zagreb, Martićeva 67/1, uknjiženog pod C-3 rješenjem br. Z-5388/09.

Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od EUR=144.683,00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:

Zaprimljeno 28.11.2019. pod brojem Z-13391/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 27.09.2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 za korist:

Zaprimljeno 27.07.2022. pod brojem Z-10187/2022

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 23.02.2022., ovjereni prijevod specijalne punomoći 02.11.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, Landis + Gyr strasse 1, Zug, Švicarska OIB:42497989050, za korist:

LUCRUM NOVUS d.o.o., OIB: 57623866429, Ulica Pavla Lončara 13, 10360 Sesvete.

Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.

Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)

Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21. listopada 2009. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine Monolit d.o.o. i to na 2332/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, sve za korist:

Zaprimljeno 08.05.2019. pod brojem Z-5601/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu tražbine (hipoteke) temeljem kojeg se prenose sva prava iz Ugovora o cesiji broj OV-7301/12 od 02.08.2012., sklopljen dana 1. kolovoza 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist

Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovora o cesiji 01.09.2020., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševčka cesta 132, OIB: 46570248317, za korist:

LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, Miroševčka cesta 132A, 10000 Zagreb.

Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)

Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama - Stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012.g. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 5, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 kn (2.133.214,05 kn glavnica + 631.933,25 kn kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012. pa do isplate po stopi određenoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)

Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-274/15

Temeljem Ugovora o cesiji od 02. kolovoza 2012. uknjižen je prijenos založnog prava vjerovnika s J.u. A. FRISCHEIS d.o.o. sada na novog FELKE d.o.o., Zagreb, Martićeva 67/1, uknjiženog pod C-3 rješenjem br. Z-5388/09

Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis:

Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144.683,00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist: 144.683,00 EUR

Zaprimljeno 28.11.2019. pod brojem Z-13391/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika

Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, za korist:

Zaprimljeno 27.07.2022. pod brojem Z-10187/2022

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 23.02.2022., ovjereni prijevod specijalne punomoći 02.11.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, Landis + Gyr strasse 1, Zug, Švicarska, OIB: 42497989050, za korist:

LUCRUM NOVUS d.o.o. OIB: 57623866429, Ulica Pavla Lončara 13, 10360 Sesvete.

Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se sljedeći upis:

Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.

Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)

Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21. listopada 2009. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Monolit d.o.o. i to na 2268/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana 2 oznake F na drugom katu - potkrovlje NKP 71,00 m² u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, sve za korist:

Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5601/2019

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu tražbine (hipoteke) temeljem kojeg se prenose sva prava iz ugovora o cesiji broj OV-7301/12 od 02.08.2012., sklopljen dana 1. kolovoza 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist

Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020

Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovora o cesiji 01.09.2020., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševička cesta 132, OIB: 46570248317, za korist:

LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, Miroševička cesta 132A, 10000 Zagreb.

Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)

Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama - Stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 6, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 kn (2.133.214,05 kn glavnica + 631.933,25 kn kamata) sa zakonskim zateznim kamata na glavicu tekuću od 25. rujna 2012. pa do isplate

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

po stopi određenoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica Ivana Brebrić će predati nekretnine kupcu ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15.

V Ako kupac ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili (čl.98. st.3. OZ-a). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 21. studenog 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč. I izreke.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 12. lipnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 42814) iz kojeg proizlazi da su na elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovala dva ponuditelja i da je ponuditelj ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, dao višu valjanu ponudu u iznosu od 126.818,60 EUR / 955.514,74 kn, te su ispunjene pretpostavke da se tom ponuditelju dosude nekretnine (čl.103. st.3. OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 24.553,72 EUR / 185.000,00 kn i to iznos od 102.264,88 EUR / 770.514,74 kn.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca i brisati će se upisani teret prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a).

5. Ukoliko kupac ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi kupcu Immo Capital, Zagreb, Savska cesta 135, koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 7. srpnja 2023.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085a-532a7**

Kontrolni broj: **051a4-358f6-eba4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.